

OGŁOSZENIE

SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe „Bristol”

MSWiA w Kudowie –Zdroju z siedzibą przy ul. Okrzei 1, 57-350 Kudowa - Zdrój

ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg ofertowy na oddanie w dzierżawę lokalu pn. „Kawiarnia Bristol” z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i rozrywkową -
znajdującego się na parterze budynku Sanatorium o łącznej powierzchni użytkowej 324,70 m².

§ 1.

Lokal użytkowy

- Informacje o lokalu:
 - adres: ulica: Okrzei 1, Kudowa-Zdrój, woj. dolnośląskie;
 - usytuowanie: pater budynku – pomieszczenie kawiarni;
 - powierzchnia całkowita: 324,70 m².
- Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany przez dzierżawcę na działalność gastronomiczną i rozrywkową, zgodnie z warunkami umowy, której wzór stanowi załącznik do ogłoszenia.
- W skład lokalu wchodzi kawiarnia wraz z zapleczem, komunikacja oraz węzły sanitarne.
- Lokal będący przedmiotem najmu, można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 10:00 – 13:00, po wcześniejszym zgłoszeniu, w Dziale Administracyjno – Gospodarczym.
Dane kontaktowe: tel. 74 63 26 314, mail: administracja@sankud.pl.
- Czas trwania umowy dzierżawy: **na czas nieokreślony**.

§ 2.

Czynsz

- Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu netto: **6.494,00 zł (netto)**.
- Kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie najmu o obowiązujący podatek VAT.
- Stawka miesięczna czynszu obejmuje dzierżawę całości przedmiotu dzierżawy, z wyłączeniem kosztów zużycia energii elektrycznej, odbioru utylizacji odpadów oraz dostawy wody zimnej i ciepłej, które są rozliczane odrębnie na zasadach określonych w umowie dzierżawy.

§ 3.

Przetarg pisemny nieograniczony

- Przetarg nieograniczony przeprowadza się w formie pisemnej.
- Dokumenty przetargowe znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <https://sankud.pl/bip2020/p.37.aktualne-przetargi>
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jak również jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną, które posiadają zdolność prawną, prowadzące działalność gospodarczą.
- Do przetargu nie mogą przystąpić osoby pełniące funkcje kierownicze w Sanatorium, jak również osoby trzecie pozostające z w/w osobami w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa.
- Oferent przystępujący do przetargu, zobowiązany jest do wpłacenia wadium w kwocie i terminie określonym w § 4 ust. 1.
- Kryterium oceny ofert: kwota miesięcznego czynszu – 100%. Przetarg wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą kwotę miesięcznego czynszu.
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa, organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
 - organizator zawiadamia oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne, o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert;
 - w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym, oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami dzierżawy podanymi w umowie.
- Składanie i otwarcie ofert:
 - ofertę składa się w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę kawiarni nr sprawy 2211/01/DAG/2021, nie otwierać przed terminem otwarcia ofert**”.
 - ofertę należy składać do **dn. 25.10.2021 r. do godziny 12:00** w pokoju nr 32 (Sekretariat) w siedzibie SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego „Bristol” MSWiA w Kudowie – Zdroju, ul. Okrzei 1, Kudowa-Zdrój;
 - ofertę można przesłać (*Poczta Polska lub kurier*) na adres: SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego „Bristol” MSWiA w Kudowie – Zdroju, ul. Okrzei 1, 57-350 Kudowa-Zdrój;
 - oferty zostaną otwarte w **dn. 25.10.2021 r. o godzinie 12:30** w pokoju 314 (III Piętro).
- Złożone oferty będą odrzucone, gdy:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu;
 - nie została podpisana przez upoważnioną osobę do reprezentowania oferenta;
 - proponowana kwota czynszu, będzie niższa niż, kwota wywoławcza określona w § 2 ust. 1.
 - zostały złożone przez osoby pełniące funkcje kierownicze w Sanatorium, jak również osoby trzecie pozostające z w/w osobami w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa;
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - nie są kompletne;
 - nie wniesiono wadium w wymaganej kwocie;

- 8) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści;
- 9) nie dołączono do oferty dokumentów wymienionych w § 5 ust. 5.
11. W przetargu może wziąć udział oferent, który:
 - 1) nie zalega ze zobowiązaniami podatkowymi w stosunku do Urzędu Skarbowego;
 - 2) nie zalega ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
12. Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy, przedstawić zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub o uregulowanym sposobie spłaty.
13. O wyniku przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni na piśmie o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
14. Na cztery dni przed terminem składania ofert, organizator może zmienić warunki podania przyczyny.
15. Organizator może odwołać przetarg w każdym momencie bez podania przyczyny.

§ 4.

Wadium

1. Wadium w kwocie **3.000,00 zł** (słownie zł: trzy tysiące 00/100) należy wpłacić do dnia **25.10.2021 r. do godz. 12:00**, w kasie SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego „Bristol” MSWiA w Kudowie - Zdroju, bądź przelewem na konto SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego „Bristol” MSWiA w Kudowie - Zdroju. **BGK Region Dolnośląski 96 1130 1033 0018 8181 6320 0002** z adnotacją : „Wadium na dzierżawę kawiarni nr sprawy 2211/01/DAG/2021”. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego, przyjmuje się termin uznania rachunku bankowego zamawiającego należną kwotą wadium.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet czynszu.
4. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie podpisze umowy w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
5. Oferent zobowiązuje się do złożenia w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art.777 § 1 pkt 4 i 5 kpc, co do spłaty zadłużenia z tytułu dzierżawy lokalu i opłat dodatkowych oraz wydania pomieszczeń objętych umową po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy – zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4.

§ 5.

Oferta

1. Ofertę składa się w formie pisemnej. Zaleca się złożenie oferty na Formularzu ofertowym zał. nr 1 do ogłoszenia.
2. Ofertę i wszystkie dokumenty dołączone do oferty składa się w języku polskim. Jeżeli dokumenty są składane w języku obcym, winny być przetłumaczone, na język polski przez tłumacza przysięgłego.
3. Kopie dokumentów złożonych w ramach oferty, winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
5. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) dowód dokonania wpłaty wadium.

§ 6.

Umowa dzierżawy

1. Umowę dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia. Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta zostanie wybrana.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do podpisania umowy, w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
3. Oferent, którego oferta została wybrana nie podpisze umowy w terminie określonym w ust. 2, organizator przetargu dokona wyboru kolejnego w rankingu oferenta lub unieważni przetarg.
4. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Oferent zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy wpłacić na rachunek BGK Region Dolnośląski 96 1130 1033 0018 8181 6320 0002 organizatora przetargu **kaucję** w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

§ 7.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – zał. nr 1;
- 2) Umowa dzierżawy – zał. nr 2.
- 3) Klauzula informacyjna (RODO)- zał. nr 3.
- 4) Oświadczenie o poddaniu się egzekucji – zał. 4

DYREKTOR
SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego
„BRISTOL” MSWiA w Kudowie - Zdroju

(Podpis kierownika jednostki)

Oprac.